

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
2021. NOVEMBER 25-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE
*HÉSZ módosítása***

A Bigecs-Farm Kft (4283 Létavértes, Bigecs Major 0423/8 hrsz.) nevében Bakó György ügyvezető az alábbi kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz:

A tulajdonukban lévő 0423/8 hrsz-ú meglévő sertés tenyésztő telep fejlesztését kívánják végezni EU-s támogatás felhasználásával. A tervezett beruházás tartalmazna egy takarmánykeverő létesítményt, ami torony jellegű épületnek minősül. Jelenleg az érvényben lévő HÉSZ előírásai a tárgyi épület megépítését, annak építménymagassága miatt nem engedi, így a beruházás sikeres engedélyeztetése csak a jelenleg hatályos Településrendezési eszközök módosításával valósulhat meg. A kivitelezés szoros határideje miatt a jelenleg zajló rendezési terv módosítás lezárulta nem teszi lehetővé a beruházás sikeres befejezését, ezért az érintett övezet előírásainak módosítását külön eljárásban szükséges lefolytatni. A kérelmező vállalkozás a munka elvégzéséhez a főépítési és településtervezői megbízást munkába adta, annak költségeit teljes mértékben viseli, így kéri az Önkormányzat döntését a Településrendezési eszközök módosításához.

Határozati javaslat:

/2021.(XI.25.) Önk. határozat

**Létavértes Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ-
0413 hrsz-ú vasút - 0426 hrsz-ú árok -0430
hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt
területrendezése érdekében az alábbi
döntést hozta:**

1. A Létavértes Város Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ – 0413 hrsz-ú vasút - 0426 hrsz-ú árok - 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú úttal határolt területen tervezett helyi gazdaságfejlesztési szándékot támogatja a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv(továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az

integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ – 0413 hrsz-ú vasút - 0426 hrsz-ú árok - 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Létavértes, 2021. november 22.


Menyhárt Károly
polgármester

